



HOTĂRÂRE
privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
„Introducere în intravilan și lotizare în vederea construirii de locuințe P+1-2”,
Târgoviște, tarla 27, parcelă 386/26, județ Dâmbovița,
beneficiari: Moiceanu Viorel, Moiceanu Mihaela,
Ghilac Valentin Gheorghiță și Ghilac Mirabela Lorena

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședință ordinară, astăzi, 24.07.2025, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 60644/02.06.2025, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 60482/02.06.2025, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- Prevederile art. 47 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Ordinului 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Targoviste;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. c) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. e) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea



HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal „Introducere în intravilan și lotizare în vederea construirii de locuințe P+1-2”, Târgoviște, tarla 27, parcelă 386/26, județ Dâmbovița, beneficiari: Moiceanu Viorel, Moiceanu Mihaela, Ghilac Valentin Gheorghită și Ghilac Mirabela Lorena.

Art. 2 Se stabilesc încadrarea funcțională în UTR 38A, funcțiunea dominantă: LMu - zonă rezidențială cu clădiri P+1, respectiv următorii indicatori urbanistici: POT= 35%; CUT = 0,70, regim de înălțime pentru locuințe Hmax cornișă = 7,00 m, Hmax coamă = 10,00 m, Rh max = P+1; regim de înălțime pentru anexe, foisoare, garaje Hmax cornișă = 4,00 m, Hmax coamă = 6,00 m, Rh max = P.

Art. 3 Planul Urbanistic Zonal are valabilitate de 24 luni, iar prezenta hotărâre intră în vigoare în termen de 5 zile de la data comunicării către Instituția Prefectului-Județul Dâmbovița.

Art. 4 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Direcția Urbanism și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

jr. Cătălin Rădulescu

**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Chiru-Cătălin Cristea**